

Régie du Domaine Skiable de
Gresse-en-Vercors
Rapport annuel d'activité 2022

Rédigé par Hugo COURTOIS, directeur



A - INTRODUCTION



Le présent rapport est prévu par les statuts de la Régie du Domaine Skiable de Gresse-en-Vercors (RDSGV), validé en Conseil Municipal du 19 décembre 2019 :

Article 36. Rapport annuel d'activité

Une fois par an, au plus tard le 31 mars de l'année N+1 pour l'année N, le Directeur de la Régie transmettra un rapport annuel d'activité, approuvé au préalable par le Conseil d'Administration, au Maire de la Commune de Gresse en Vercors.

Ce rapport annuel d'activité doit permettre au Maire de connaître les conditions d'exploitation du service public géré par la Régie, tout en permettant la comparaison entre l'année en cours et la précédente.

Doivent notamment être commentées les principales données financières, tarifaires, mais aussi les données techniques relatives à l'année en cause.

La Régie du Domaine Skiable, créée le 1^{er} janvier 2020, est une régie de la commune de Gresse-en-Vercors à personnalité morale et à autonomie financière en charge d'un service public industriel et commercial (ce type de statut est également parfois appelé Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial).

L'année 2022 a été marquée par un très bon enneigement de janvier à mars 2022 mais un mois de décembre plus compliqué.

Ainsi, pour plus de lisibilité et une meilleure analyse, le présent rapport s'étend en partie jusqu'à mars 2023, notamment concernant les bilans de vente sur la saison et certains projets.

L'année 2022 a été marquée par deux périodes distinctes :

La période de janvier à mars 2022 a bénéficié d'un ensoleillement exceptionnel et d'un enneigement permettant d'ouvrir l'intégralité du domaine sur toute les périodes d'ouverture.

A partir de septembre 2022, l'augmentation annoncée des coûts de l'énergie a lancé un long travail de la part du Conseil d'Administration pour tenter de trouver des mesures de compensation.

Pour la saison d'hiver 2022/2023, la hausse attendue se situait entre 37 000 € (hypothèse basse) et 80 000 € (hypothèse haute), soit entre 5 et 10% du chiffre d'affaires moyen de la station. Face à ce constat, le Conseil d'Administration a travaillé sur un plan d'exploitation adapté permettant de maintenir l'activité de la station et de maintenir la vie économique locale.

Après études de multiples scénarios, plusieurs mesures concrètes ont été adoptées pour diminuer les coûts sur la saison 2022/2023 :

- Production de neige de culture au maximum pendant les heures creuses
- Aucune neige de culture ne sera produite sur le secteur des Alleyrons
- Alternance de l'ouverture entre le secteur des Alleyrons et le télésiège pour ouvrir le secteur des Alleyrons les week-ends quand les conditions naturelles le permettent
- Réduction de l'amplitude horaire d'ouverture journalière :
 - de 1h en décembre et janvier (ouverture de 9h30 à 16h)
 - de 30 min pendant les vacances de février (ouverture de 9h à 16h30)
- Augmentation des contrôles

Ces mesures, les moins pénalisantes pour les usagers parmi toutes celles étudiées, permettront d'économiser 30 000 euros.

En parallèle, et à l'instar de nombreuses stations confrontées aux mêmes difficultés, la Régie du Domaine Skiable n'a eu d'autres choix que de compter sur la solidarité et la participation des skieurs, et a demandé une participation exceptionnelle de 1,50 euros sur chacun des forfaits (5 euros sur les forfaits semaines), à l'exception des forfaits saisons et des partenaires. Cette augmentation s'est rajoutée aux augmentations de forfaits de 10% déjà votées en juin pour soutenir la station structurellement déficitaire. Cette mesure aurait pu à fréquentation égale à 2021/2022 rapporter 40 000 euros supplémentaires.

CHIFFRES CLES DE LA SAISON 2021/2022

Jours d'ouvertures : 88 jours du 4 décembre 2021 au 13 mars 2022 :

- Week-end du 4/5 et 11/12 décembre à la demande de la Mairie.
- 7j/7 du 18 décembre au 4 mars
- Du 5 au 13 mars à la demande de la Mairie

Forfaits vendus : 47 084

Chiffre d'affaires : 844 565,95 € TTC

CHIFFRES CLES DE LA SAISON 2022/2023

Jours d'ouvertures : 72 jours du 4 décembre 2021 au 13 mars 2022 :

- Ouverture du 17 décembre au 3 janvier
- Fermeture du 4 au 17 janvier
- Ouverture du 18 janvier au 12 mars

Forfaits vendus : 28 826

Chiffre d'affaires : 584 117,98 €

B - DONNEES GENERALES



I - OBJET DE LA STRUCTURE

Article 2. Objet

La Régie a pour objet l'exploitation et la gestion du service public des remontées mécaniques et des pistes de ski alpin existantes sur le territoire de la Commune (ANNEXE N°1). Le service public des remontées mécaniques est défini comme étant l'entretien, le renouvellement, le remplacement, la réalisation de remontées mécaniques, ainsi que leur gestion et l'exploitation des pistes de ski qui leur sont attachées (ANNEXE N°2).

Outre cette mission principale, elle est compétente pour gérer des installations annexes et aménager et exploiter des activités touristiques hivernales et estivales, sur la Commune de Gresse en Vercors, dont le périmètre concerné est défini en annexe 2 Article 2.

Ces activités connexes pourront être à vocation sportive, ludique.

Elles permettront de développer la fréquentation touristique du domaine skiable.

Il incombe à la Régie de passer les contrats concernant la gestion des activités connexes susvisées.

La Régie pourra en outre réaliser toutes prestations de services liées à l'objet principal, pour le compte de tiers. (...)

Article 3. Activités complémentaires

La Régie peut exercer, à titre accessoire, des activités complémentaires à ses missions définies à l'articles 2, aux conditions et modalités prescrites par les lois et règlements.

Par ailleurs, la Commune pourra être amenée à compenser le cout de prestations de service de nature économique pour sujétion de service public.

Dans ce cas, un mandat précis sera mis en place, décrivant les obligations de service public dont la Régie aura la charge, leur coût et la compensation stricte de ce coût par les pouvoirs publics (horaires de fonctionnement attendus, modulation des horaires, tarifs imposés...).

II - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Adresse :

Régie du Domaine Skiable de Gresse-en-Vercors
1965 Route du Grand Veymont
38650 Gresse-en-Vercors

Siren : 880 716 121

Siret : 880 716 121 00012

Catégorie juridique :

4140 - Etablissement public local à caractère industriel ou commercial

Activité Principale Exercée (APE) :

49.39C - Téléphériques et remontées mécaniques

Convention collective :

Convention collective nationale des remontées mécaniques et domaines skiables

III - GOUVERNANCE

La RDSGV est administrée par un Conseil d'Administration composé de 7 membres désignés par le Conseil Municipal sur proposition du Maire, un Président élu au sein du Conseil d'Administration, et un Directeur, désigné par le Conseil Municipal puis nommé par le Président de la RDSGV et également Directeur des Services de la Commune. Un Directeur d'Exploitation a la charge de la réalisation opérationnelle des missions de la RDSGV.

Conseil d'administration :

- 4 membres élus du Conseil Municipal :
 - Jean-Luc Jamoneau - Président
 - Dominique Greslou - Vice-Président
 - Gilles Apeloig
 - Bertrand Lecuyer
- 3 représentants des usagers et personnes qualifiées :
 - Franck Grabias
 - Christophe Hassler
 - Didier Riche

Directeur :

- Hugo Courtois

Directeur d'Exploitation

- Jean-François Motes

Le Conseil d'Administration s'est réuni 29 fois en 2022.

IV - RESSOURCES HUMAINES

Equipe permanente :

Hugo Courtois, directeur

Jean-François Motes, directeur d'exploitation

Thomas Anel, adjoint au chef d'exploitation et responsable maintenance

Fabienne Arpin-Pont, responsable administratif et responsable des caisses

Marine Auvergne, responsable commercialisation et communication

Nicolas Bonfils, agent de maintenance remontées mécaniques en alternance

Saisonniers 2022/2023 :

Pistes : 1 adjoint au chef des pistes + 3 pisteurs

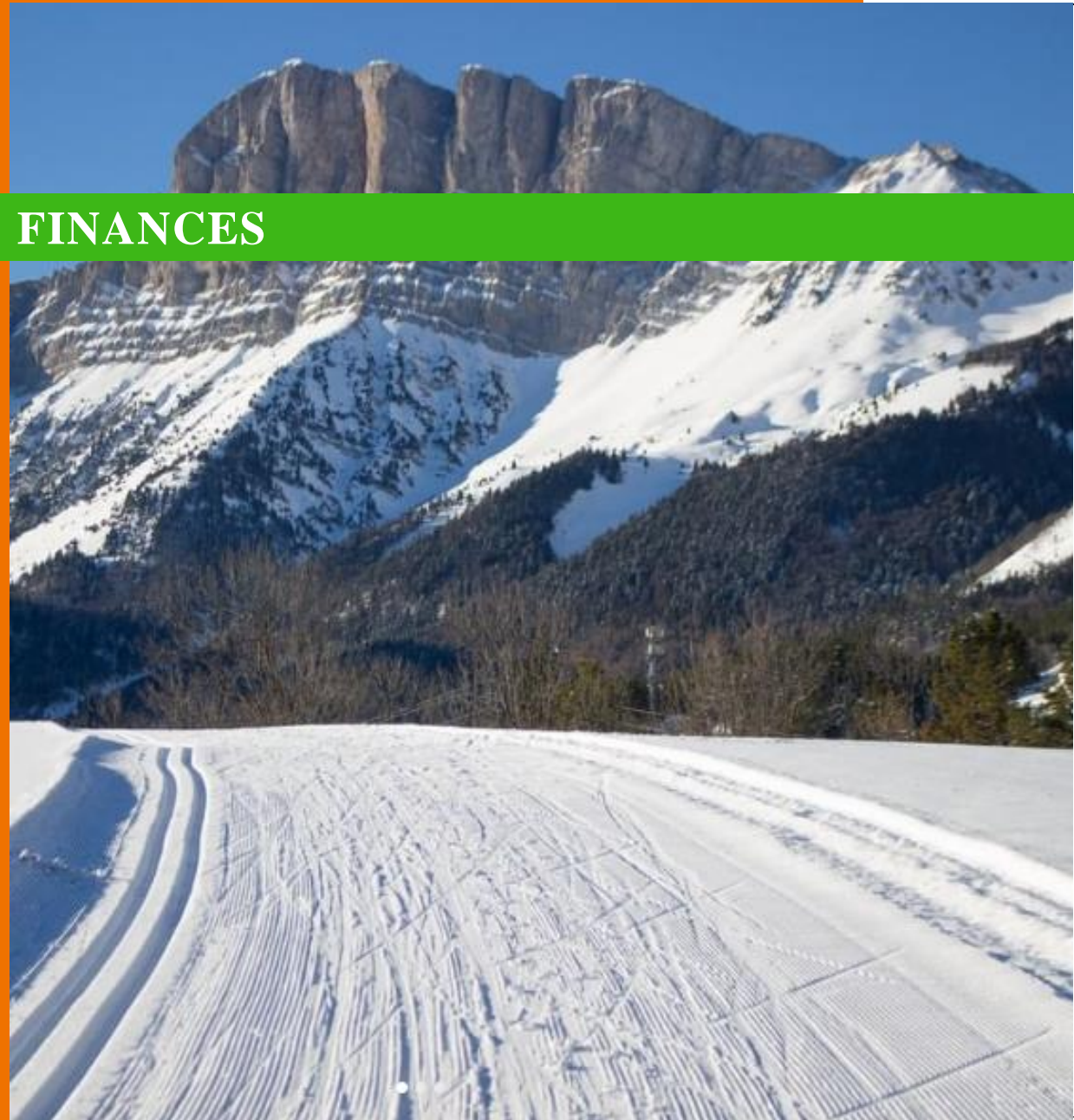
Damage : 2 dameurs

Caisses : 4 caissiers

Exploitation : 12 perchmans

Nordique : 1 pisteur dameur + 1 patrouilleur dameur

C - FINANCES



I - COMPTE ADMINISTRATIF 2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 corrigé	2022
Dépenses	849 040 €	906 600 €	943 600 €	702 500 €	617 900 €	972 178 €	1 005 295 €
Charges à caractère général	291 340 €	331 000 €	356 200 €	262 500 €	178 500 €	345 181 €	345 181 €
RH	450 700 €	464 000 €	490 300 €	427 000 €	232 500 €	502 566 €	502 566 €
Dotations aux amortissements	92 800 €	98 000 €	89 500 €	- €	176 000 €	88 473 €	88 473 €
Intérêts d'emprunts	14 200 €	13 600 €	7 600 €	13 000 €	7 600 €	23 549 €	23 549 €
Charges exceptionnelles					23 300 €	334 €	334 €
Impôts						12 075 €	12 075 €
Provisions							33 117 €

Recettes	704 000 €	832 200 €	816 750 €	713 000 €	720 408 €	900 144 €	825 063 €
Atténuations de charges				65 000 €	401 208 €	14 170 €	14 170 €
Reprises amortissements	38 700 €	44 300 €	42 000 €	- €	84 000 €	41 867 €	41 867 €
Vente de forfaits	636 500 €	736 500 €	748 300 €	574 000 €	210 000 €	748 670 €	673 589 €
Refacturations Commune	51 500 €	67 500 €	55 550 €	62 000 €	7 500 €	76 373 €	76 373 €
Autres recettes	16 000 €	28 200 €	12 900 €	12 000 €	17 700 €	19 064 €	19 064 €

Résultat	-145 040 €	- 74 400 €	-126 850 €	10 500 €	102 508 €	- 72 034 €	- 180 232 €
-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------------	-------------------	--------------------

II - INVESTISSEMENT

	CA 2022
<u>Dépenses</u>	661 163 €
Frais d'études	13 900 €
Immobilisations	375 503 €
Reprises amortissements	41 867 €
Remboursements d'emprunts	229 892 €

<u>Recettes</u>	652 300 €
Emprunt	200 000 €
Reprises amortissements	88 500 €
Subventions	363 800 €

<u>Résultat</u>	- 8 863 €
------------------------	------------------

Immobilisations :

Fin du projet enneigeurs : 344 300 €

Multipaire du télésiège : 19 700 €

Achat motoneige : 11 500 €

III - RESULTAT CONSOLIDE

	Fonctionnement	Investissements
Dépenses	1 005 294,15 €	661 163,07 €
Recettes	825 063,21 €	652 295,13 €
Résultat	- 180 230,94 €	- 8 867,94 €
Report N-1	152 028,53 €	97 904,86 €
Résultat cumulé	- 28 202,41 €	89 036,92 €
Total cumulé	60 834,51 €	

D - VENTE DE FORFAITS



I - TARIFS 2022/2023

En 2022, le Conseil d'Administration a voté deux augmentations des tarifs :

- Une première lors du Conseil d'Administration du 8 juin 2022
- Une augmentation supplémentaire de 1,50 à 3 € par forfaits le 9 novembre 2022 pour faire face aux augmentations de l'énergie

FORFAIT		SEMAINE HORS VACANCES SCOLAIRES		WEEK-END, JOURS FERIES VACANCES SCOLAIRES	
		NORMAL	REDUIT (1)	NORMAL	REDUIT (1)
JOURNÉE	JOURNÉE (prix X jour)	21 €	18 €	25 €	22 €
	6 JOURS	97 €	83 €	130 €	109 €
	A partir du 7ème jour	18 €	15.50 €	21.50 €	18.50 €
	JOURNÉE PRAS/BESSARTS TAPIS (2)	15.50 €		17.50 €	
	JOURNÉE PARTENAIRE (3) + GROUPE 20 pers	17 €	14 €	21,40 €	17,50 €
1/2 JOURNÉE	MATIN (jusqu'à 13h00)	19 €	16 €	22 €	19 €
	APRÈS-MIDI	19.50 €	16 €	22.50 €	19.50 €
PASS TRIBU	PASS TRIBU 1 journée (4)	69.50 € (enfant suppl 13.75€)		86.50 € (enfant suppl 18.25€)	
	PASS TRIBU 6 jours (4)	326 € (enfant suppl 66€)		445 € (enfant suppl 92.50€)	
SAISON	SAISON ADULTE	312,50 €			
	SAISON RÉDUIT (1)	248 €			
AUTRES	- de 5 ans et + de 76 ans	Gratuit (justificatif obligatoire)			
	PIÉTONS	8 €			
TAPIS 1/2 JOURNÉE		8.50 €			
TAPIS JOURNÉE		11.50 €			
TUBBING 1H + BOUÉE		7,20 €			
TUBBING 2H + BOUÉE		9,50 €			
FORFAIT SAISON PROMOTIONNEL	ADULTE	199 €		MOINS 18 ANS 152 €	
	UNIQUEMENT WEB, EN LIGNE DU 10/09/22 AU 02/10/2022				
	ADULTE	217 €		MOINS 18 ANS 165 €	
	EN CAISSE ET SUR LE WEB DU 22/10/22 AU 27/11/22				

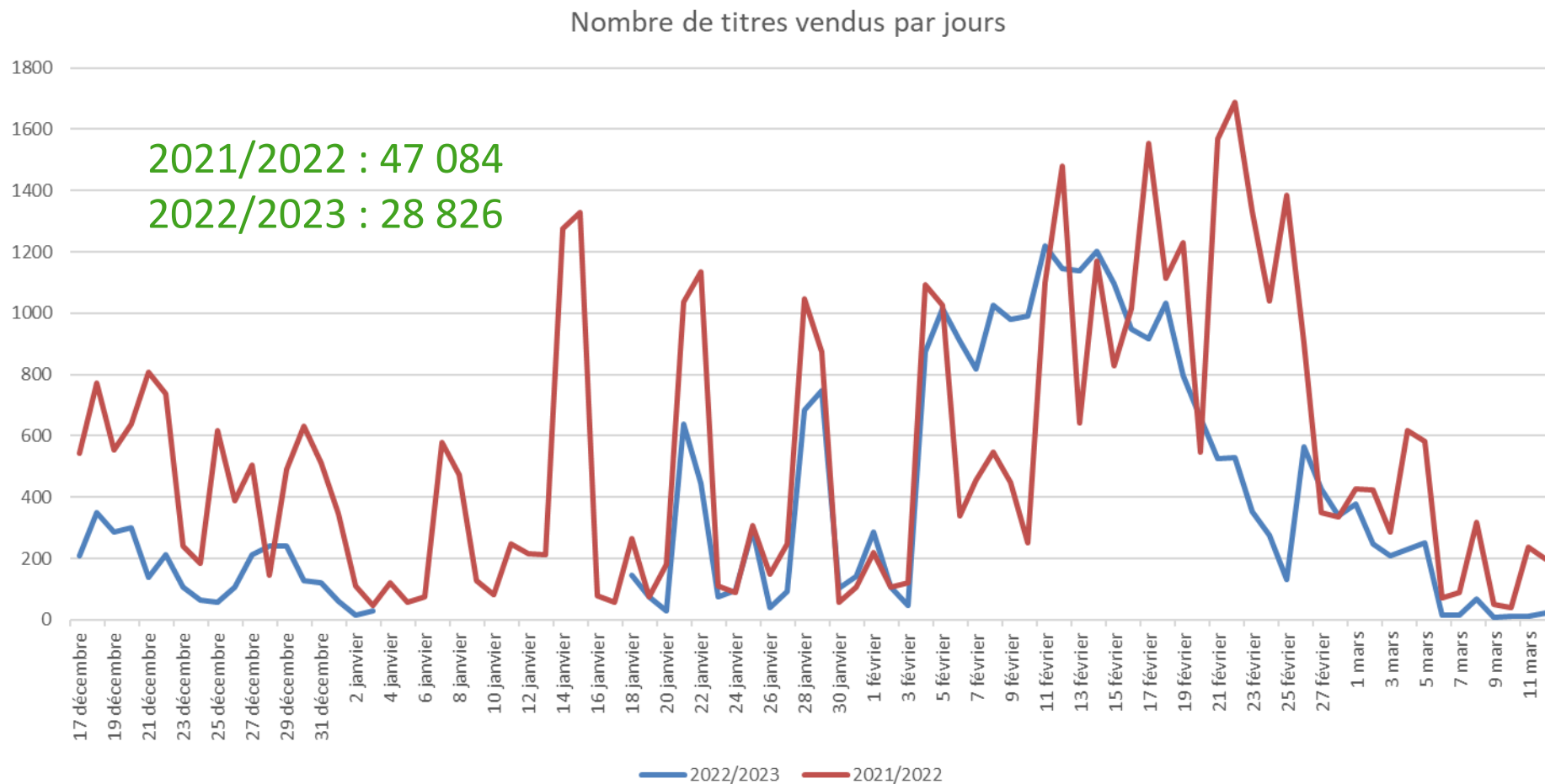
(1) = forfait moins de 18 ans, + 70 ans*, étudiant moins de 25 ans* (*sur présentation justificatif)

(2) = téléskis Bessarts /Pras et Tapis ski

(3) = partenaire : Alicesdré, TTI, CHU, ... sur présentation de la carte

(4) = 4 personnes (2 adultes + 2 enfants - 18 ans)

II - VENTES DE FORFAITS



E - COMMUNICATION



I - RESEAUX SOCIAUX

Couverture de la Page Facebook ⓘ

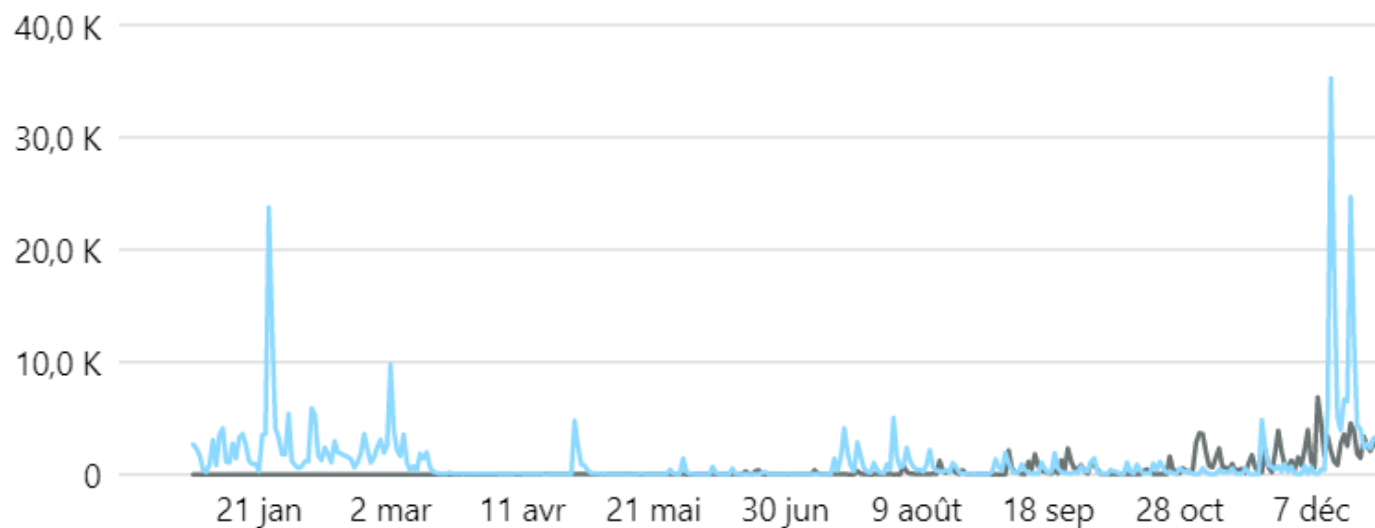
158 083 ↑ 266,2

Couverture Instagram ⓘ

3 834 ↑ 65,8

Par jour

Cumulé



Couverture de la Page Facebook

1 jan 2022 – 31 déc 2022

Couverture de la Page Facebook

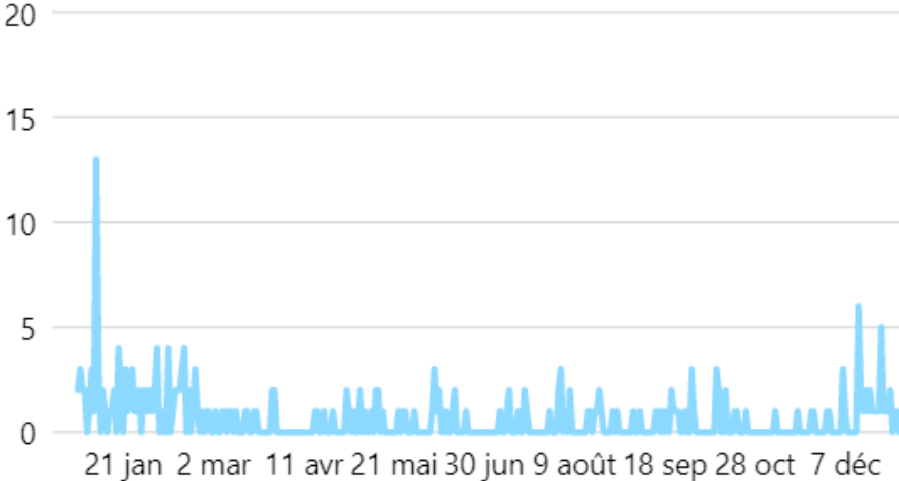
1 jan 2021 – 31 déc 2021

Nouveaux followers et J'aime

Exporter ▼

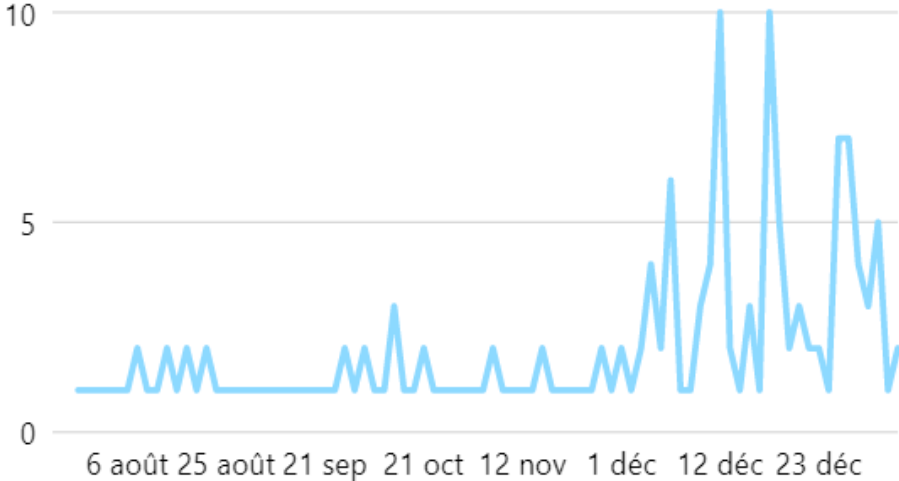
Nouvelles mentions J'aime de la Page Facebook ⓘ

238 ↑ 28



Nouveaux followers Instagram ⓘ

164 —



II - NOTORIETE EN LIGNE



Julie

Local Guide · 247 avis · 197 photos

★★★★★ il y a un mois

Petite station de ski familiale avec plein d'activités et tout est concentré au même endroit : parking, école de ski, ski alpin, ski de fond, raquette, chien de traîneau, parapente... vraiment idéale et abordable
Visité en février



Marina Lelong

30 avis

★★★★☆ il y a 2 mois

Manque de neige



Angélique FILIPPI

13 avis

★★★★★ il y a un mois

Une station que je recommande, familiale, idéale pour les débutants.
l'avantage, il y a des box pour pouvoir ranger les skis cela évite de se les ramener tous les soirs et cela est vraiment très pratique !!
Seul bémol c'est qu'il manquait de la neige mais ça personne n'y ai pour rien 🙄

C'est une petite station familiale ne vous attendez pas à voir plusieurs restaurants et plusieurs magasins de location il n'y en a qu'un



Christine Dupont

Local Guide · 66 avis · 17 photos

★★★★★ il y a 2 mois

Station familiale très sympa. Venez nombreux pour la faire vivre. Certains veulent la voir disparaître !!
Ce serait vraiment dommage !



**belbel21**

Local Guide · 21 avis · 23 photos

★★★★★ il y a 2 mois

Très bon domaine skiable pour la famille

**Mister_leoz 13**

Local Guide · 52 avis · 1 029 photos

★★★★★ il y a un mois

Je me rend souvent dans cette petite station de ski familiale et j'ai été enchanté par l'atmosphère chaleureuse et conviviale. Les pistes sont bien entretenues et offrent des vues magnifiques sur les montagnes environnantes.

Cependant, il est vrai que la station manquait un peu de neige lors de ma visite, ce qui a entraîné la fermeture de certaines pistes. Cela a été un peu décevant, mais c'était compréhensible compte tenu des conditions météorologiques.

Malgré cela, les pistes ouvertes étaient bien damées et assez longues pour passer une journée agréable en ski. Les moniteurs étaient également très sympathiques et compétents, ce qui a rendu l'expérience encore plus agréable.

Dans l'ensemble, je recommande cette petite station de ski familiale pour ceux qui recherchent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Bien qu'il puisse y avoir des problèmes de neige de temps en temps, cela n'a pas gâché mon expérience de ski et j'ai passé une excellente journée sur les pistes.
Visité en février

**MILET Pierre Emmanuel**

Local Guide · 55 avis · 1 photo

★★★★★ il y a un mois

Oh top manque un peu de neige mais super accueil

Visité en février

**Francky Moi**

Local Guide · 139 avis · 120 photos

★★★★★ il y a 2 mois

Très belle station Les moniteurs super sympathique , les remontées mécaniques vraiment pas cher ,j'ai adoré cette station j'y retourne l'année prochaine.

**rico 0180**

Local Guide · 78 avis

★★★★★ il y a un mois

Super surtout les personnes aux remontés ski incroyablement gentils et professionnels j'adoreeeeeeeee

Visité en février

III - ANIMATIONS ET EVENEMENTS

III.1 - Pots d'accueil

En février et mars 2022, les Pots d'Accueil étaient organisés par l'Office de Tourisme. Faute de participants partenaires, l'Office de Tourisme ne les a pas reconduits pour la saison 2022/2023. Une association (Pro'Gresse en Vercors), a repris l'organisation de ces temps.

III.2 - Itinéraires skis de randonnée

Après l'inauguration de trois itinéraires de ski de randonnée en 2021, un nouvel itinéraire a été conçu en 2022. Malheureusement il n'a pas pu être exploité faute de neige, mais sera prêt pour la saison prochaine.

III.3 - Descentes aux flambeaux

Sur décembre 2022, les descentes aux flambeaux ont été annulés par manque de neige. Elles ont pu se dérouler normalement pour les vacances de février.

III.4 - Événement de début de saison

Les conditions météorologiques n'ont pas permis la tenu des événements d'ouverture et de fermeture de la station pour la saison 2022/2023.